

Överlåtelse av fastighetsanslutning

Detta avtal upprättas i **två** exemplar varav parterna, tillträdande fastighetsägare och Ulvåkerbygdens fiber ekonomisk förening, erhåller var sitt.

BÅDA exemplaren skickas till Ulvåkerbygdens fiber ek förening, c/o Robert Roth, Mårumsvägen 8, 541 91 Skövde, för underskrift varefter ett exemplar återsändes till den tillträdande fastighetsägaren.

Överlåtelse gällande fastigheten: _____
(fastighetsbeteckning)

Överlåtelse av insats

Överlåtelse av insats för ovan nämnda fastighet samt medlemsavgift för innevarande år i de fall avgiften har erlagts av avträdande fastighetsägare och denne önskar avsluta sitt medlemskap.

Namn _____ personnummer _____
överläter härmed sin insats i Ulvåkerbygdens fiber ekonomisk förening till:

Namn, tillträdande fastighetsägare _____

- Avträdande fastighetsägare önskar avsluta sitt medlemskap i föreningen.
 Avträdande fastighetsägare önskar kvarstanna som medlem i föreningen.

Namnunderskrift,
avträdande fastighetsägare _____

Namnförtydligande _____

Datum _____

Medlemsansökan

Tillträdande fastighetsägaren skall ansöka och få sitt medlemskap i Ulvåkerbygdens fiber ek förening beviljat innan föreningen kan teckna avtal om överlåtelse av fastighetsanslutning.

Undertecknad ansöker om medlemskap i Ulvåkerbygden fiber ekonomisk förening:

Namnunderskrift _____

Namnförtydligande _____

Datum _____

Person- och kontaktuppgifter enligt sida två i detta dokument.

Avtal om fastighetsanslutning med ny fastighetsägare

Avtalet är upprättat mellan Ulvåkerbygdens fiber ekonomisk förening med organisationsnummer 769629-4201 i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Medlemmen

Namn	Personnummer
Adress	
Postnummer	Postort
Telefon	Mobilnummer
epostadress	

Fastigheten

Fastighetsbeteckning
Byggnad anslutning 1
Byggnad anslutning 2
Byggnad anslutning 3

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Detta avtal gäller anslutning av ovanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Föreningens fiber för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till kommunikationsnät och därifrån vidare ut i världen. Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via avtal med Kommunikationsoperatör hålla nätet aktiverat. Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat undertecknade fastighetsanslutningsavtal, beviljade lån, beviljade bidrag samt offert(er) från entreprenör(er).

2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt § 6 i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna. I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en avgift som inkluderas i serviceavgiften enligt Föreningens stadgar.

3. Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats eller anslutningsavgift om dessa redan har betalats av överlåtaren. Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att frångå fastigheten från Ledningsnätet. Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

4. Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens anslutningspunkt samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av medieomvandlare i anslutningspunkt i överenskommen byggnad på Fastigheten.
- Föreningen står även för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

Medlemmens åtagande

- Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för anslutningspunkt i byggnaden samt svarar för montering av medieomvandlare enligt Föreningens anvisningar.

Anm. Med Föreningens stamnät menas den del av Ledningsnätet som berör flera användare, d.v.s. allt utom anslutningskablar från kopplingspunkterna till husens anslutningspunkt. Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt (från anslutningspunkt till närmaste kopplingspunkt i Föreningens stamnät). Föreningen tillhandahåller anvisningar och material.

5. Användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska var godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

6. Avgifter

Anslutningsavgift

- Medlemmen ska betala 3500 kr inklusive moms i anslutningsavgift per anslutning på medlemmens fastighet. Avgiften betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

Fastighetsanslutningsavtal efter byggstart

För fastighetsanslutningsavtal som tecknas efter byggstart av Ledningsnätet tillkommer utöver anslutningsavgift enligt ovan en avgift för de faktiska kostnaderna. Avgiften betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

Serviceavgift

Varje medlem ska löpande till föreningen betala en serviceavgift per anslutning. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Ledningsnätet m.m. Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

7. Avtalets giltighet

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärfvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.
- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelsen kommer att bli betydande.

8. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Särskilda villkor

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.